

EELPROJEKTI MUUDATUSE SELETUS

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

Käesoleva projektimuudatusega, aktualiseeritakse tegelik olukord. Varem on väljastatud ehitusluba nr 1512219/06109, 27.05.2015,

Muudatusprojekti seletus kirjeldab arhitektuurse lahenduse erinevust võrreldes ehitusloa saanud projektiga.

Muutused joonisel „Asendiplaan” vt. joonis AP-01

- Hoone plaan asendatud.
- Muudetud hoone varikatuste ala.
- Lisatud krundile juurdepääsu tingmärk.
- Näidatud tänavavalgustus hoone seinal.
- Näidatud prügikastide asukohad.
- Näidatud jalgrataste parkimiskohad.
- Korrigeeritud hoone tehnilisi näitajaid.
- Haljastust ei teostata, kuna krundile on koostamisel detailplaneering, millega nähakse ette uued hoone mahud ja püsihaljastus.

Muutused joonisel „1. korruse plaan” vt. joonis ARH-01

- Veesõlm eraldi ruumina teljel 1 kadus ära.
- Ruumide konfiguratsioon muutus, sõltuvalt rentnike vajadustest ja tehnilise ruumi tehnoseadmetest.
- Ruumide siseseinad olid paksusega 200 mm, nüüd on paksusega 100 mm.
- Lisatud teljele 13 asuvale otsaseinale teenindusredel.
- Jooniselt eemaldatud info „Büroopealne ajutine ladustamise pind”, kuna selle kohta on olemas joonis „2. korruse plaan”.

Lisatud joonis „2. korruse plaan” vt. joonis ARH-01a

- Kuna kahel laoruumil on olme-ja büroobloki vahelagi kasutatav laopinnana.
- „Laopind” on ümber nimetatud „laopealne pind”.

Muutused joonisel „Katuseplaan” vt. joonis ARH-02

- Muudetud osasid katuseaknaid.
- Varikatuse lahendus muutus. Vari katus oli kogu hooen pikkuses, nüüd iga ukse kohal.
- Varikatuse väljaulatus oli 2 m, nüüd 1,5 m.
- Ruumide siseseinad olid paksusega 200 mm, nüüd on paksusega 100 mm.
- Lisatud teljele 13 asuvale otsaseinale teenindusredel.

Muutused joonisel „Vaade telgedel 1-13” vt. joonis ARH-03

- Hoone räästa kõrgus muutus. Oli +7.260 m, nüüd on + 7.000 m.
- Soklipaneeli kõrgus muutus. Oli +0.700 m, nüüd on + 0.300 m.
- Uste kõrgus muutus. Oli +2.400 m, nüüd on + 2.500 m.
- Tõstuste kõrgus muutus. Oli +2.400 m, nüüd on + 3.150 m.
- Akende kõrgus muutus. Oli +5.250 m ja + 6.400 m, nüüd on + 4.700 ja+ 5.800 m.
- Akende värvitoon muutus. Oli vastavalt ukse värvile, nüüd on toon: RAL7001 (hall).
- Varikatuse lahendus ja kõrgus muutus. Oli kogu hoone pikkuses ja kõrgusel+ 4.150 m, nüüd iga ukse kohal ja kõrgusel +2.500 m.
- Külgvaates puudusid teenindusredelid.

Muutused joonisel „Vaade telgedel 13-1” vt. joonis ARH-04

- Hoone räästa kõrgus muutus. Oli +7.260 m, nüüd on + 7.000 m.
- Soklipaneeli kõrgus muutus. Oli +0.700 m, nüüd on + 0.300 m.
- Uste kõrgus muutus. Oli +2.400 m, nüüd on + 2.500 m.
- Tõstuste kõrgus muutus. Oli +2.400 m, nüüd on + 3.150 m.
- Akende kõrgus muutus. Oli +5.250 m ja + 6.400 m, nüüd on + 4.700 ja+ 5.800 m.
- Akende värvitoon muutus. Oli vastavalt ukse värvile, nüüd on toon: RAL7001 (hall).
- Varikatuse lahendus ja kõrgus muutus. Oli kogu hoone pikkuses ja kõrgusel+ 4.150 m, nüüd iga ukse kohal ja

MUUDATUS 3

- kõrgusel +2.500 m.
- Külgvaates puudusid teenindusredelid.

Muutused joonisel „Vaade telgedel A-E” vt. joonis ARH-05

- Hoone räästa kõrgus muutus. Oli +7.260 m, nüüd on + 7.000 m.
- Soklipaneeli kõrgus muutus. Oli +0.700 m, nüüd on + 0.300 m.
- Uste kõrgus muutus. Oli +2.400 m, nüüd on + 2.500 m.
- Varikatuse lahendus ja kõrgus muutus. Oli kogu hoone pikkuses ja kõrgusel+ 4.150 m, nüüd iga ukse kohal ja kõrgusel +2.500 m.
- Seinale lisandus ventilatsioonirest.
- Otsaseinale lisatud teenindusredel.

Muutused joonisel „Vaade telgedel E-A” vt. joonis ARH-06

- Hoone räästa kõrgus muutus. Oli +7.260 m, nüüd on + 7.000 m.
- Soklipaneeli kõrgus muutus. Oli +0.700 m, nüüd on + 0.300 m.
- Varikatuse lahendus ja kõrgus muutus. Oli kogu hoone pikkuses ja kõrgusel+ 4.150 m, nüüd iga ukse kohal ja kõrgusel +2.500 m.
- Ust otsaseinas ei ole.
- Teenindusredeli ots kõrgemal.

Muutused joonisel „Lõige 1-1” vt. joonis ARH-07

- Hoone räästa kõrgus muutus. Oli +7.260 m, nüüd on + 7.000 m.
- Soklipaneeli kõrgus muutus. Oli +0.700 m, nüüd on + 0.300 m.
- Katuse kalle muutus. Oli 5 kraadi, nüüd on 6 kraadi.
- Varikatuse lahendus ja kõrgus muutus. Oli kogu hoone pikkuses ja kõrgusel+ 4.150 m, nüüd iga ukse kohal ja kõrgusel +2.500 m.
- Vundamentidalmiku sügavus muutus. Oli – 0.900 m, nüüd on -1.400 m.
- Lisatud vahelae konstruktsioonikirjeldus, kus laoruumide vahelae peal on laopind.

Seoses hoone katusekuju ja vaheseinte muutusega on muutunud hoone kubatuur, netopind, tehnoruumide pind. Muudetud on tehniliste näitajate tabelit. Vt. asendiplaan AP-1 ja seletuskiri p. 3.2.9

3.2.9. Hoone tehnilised andmed

	Ehitusloa saanud EP	MUUDATUS
Ehitisealune pind	2244.5m ²	
Suletud netopind	1829.6m ²	2001,1 m ²
Maht	15225m ³	15134 m ³
Pikkus	75,52m	
Laius	25,72m	
Kõrgus	8,4m	8,5 m
Abs.kõrgus	86,4m	
Korruste arv	1	2
Köetav pind	1829.6 m ²	2001,1 m ²
Tehnopind	25,9m ²	25 m ²

7. TULEOHUTUS

Muudatus:Tuletõkkesoone pole. Seletuskirjas on tehtud vastavad muudatused.

Tuleb lahendada vastavalt :

EV määrus nr.315 "Ehitistele ja nende osadele esitatavad tuleohutuse nõuded."

1. EVS 812-2:2005 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
2. EVS 812-3:2013 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
4. EVS 812-5:2005 – Ehitiste tuleohutus: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus
5. EVS 812-6:2012 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus

MUUDATUS 3

6. EVS 812-7:2008 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
 8. EVS 871:2010 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
 9. EVS-EN 1838:2000 – Valgustehnika hädavalgustus
 10. EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
 11. CEN/TS 54-14:2004 – Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri
 14. EVS-EN 62305-1:2011 - Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
 15. EVS-EN 62305-2:2006 - Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs
 16. EVS-EN 62305-3:2011 - Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule
 17. EVS-EN 62305-4:2011 - Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid
 18. EVS 919:2013 - Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- Hoonel on VI kasutusviis, kontoriosas V kasutusviis.
Hoone on TP-2 hoone, eripõlemiskoormusega alla 600MJ/m².
Kandetarindite tulepüsvusklass on R 30. Kandetarindid tuleb teha vähemalt A2-s1,d0 klassi materjalidest.

Tuletõkkesektsioone pole.

Välisseina välispind peab vastama vähemalt B-s1,d0 klassi nõuetele .

Tuletundlikkus seintel, lael on D-s2,d2 ja põrandal puudub.

Laoosa seinte ja lagede pinnakihi tuletundlikkus B-s1,d0 ja põrandal Dfl-s1.

Lükandustel ja tõstandväravatel tagada käsitsi avatavus.

Ladustamise kõrgus on 5.3m.

Katusekate on B-Roof. Katuse on sandwich paneelidest.

Põrandakate tehnilises ruumis , ladudes on mittepõlev.

Tagada suitsueemaldus avatavate akende ja katuseakende kaudu arvestades 10m tsoone. Värske õhu kompenseerimine suitsuärastuse toimimisel ladudele tagatakse avatavate väravate kaudu Suitsueemaldus on käsitsi juhtimisega. Suitsuluugi käivitusmehhanism peab olema paigutatud ruumi ukse lähedale ca 1700mm kõrgusele ja varustatud sildiga: "Suitsu eemaldamine" .

Suitsueemaldus on loomulik, ava pind on min. 1% põranda pindalast. Hoonesse tuleb paigaldada turvalgustus, toimimisajaga min. 1h., evakuatsiooniteede tähistus ja esmased tulekustutusvahendid. Evak. tee laius min. 1200mm

Tagatud päästevahendite juurdepääs hädaväljapääsudele.

Turvalgustite mõõdud valida lähtudes normist " Nõuded turvalgustussüsteemidele".

Hoones on automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS), mis on ühendatud häirekeskusega.

Kinnistu välise tulekustutuse lahendus tagab 10l/sek 3 tunni jooksul, hüdrant on 100m kaugusel.

Töökohtade arv kontorites täpsustatakse kasutajate poolt täiendavalt.

Kuna hoone on rentimiseks , siis kasutajad kooskõlastavad lao tehnoloogia projekti täiendavalt Päästeametis.